

# Terreno Comercial à Venda no Centro em Ibiporã

**Código:** 167067

**Endereço:** Av Souza Naves - Centro - Ibiporã/PR

**Valor de Venda:** R\$ 850.000,00

**Área total:** 219,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 0,00m<sup>2</sup>

**Dormitório:** 0

**Banheiro:** 0

**Vaga:** 0

## **Descrição do Imóvel:**

Terreno Comercial - Av. Souza Naves - Centro de Ibiporã/PR

Excelente oportunidade para quem busca visibilidade, localização e potencial de valorização!

Terreno comercial localizado na Avenida Souza Naves, uma das principais vias de acesso e circulação de Ibiporã, em plena região central da cidade. Ponto estratégico com grande fluxo de veículos e pedestres, ideal para instalação de lojas, clínicas, franquias, escritórios ou empreendimentos comerciais.

A Avenida Souza Naves concentra diversos comércios, bancos, restaurantes, supermercados e serviços essenciais, o que torna a região altamente atrativa para novos negócios e garante excelente retorno sobre investimento.

Destaques da localização:

- Região central e comercialmente consolidada
- Alto fluxo de pessoas e veículos diariamente
- Próxima a bancos, farmácias, escolas e supermercados
- Excelente visibilidade para fachada comercial
- Potencial de valorização e rentabilidade garantida

Invista em um endereço de destaque no coração de Ibiporã e leve o seu negócio para onde tudo acontece!

Valor R\$850.000,00