

# Casa à Venda no Condomínio Royal Boulevard Residence & Resort em Ibiporã

**Código:** 169800

**Endereço:** Av. Juscelino Kubitschek - 701 - Brasília - Ibiporã/PR

**Valor de Venda:**R\$ 1.675.000,00

**Área total:** 327,80m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 280,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Essa encantadora casa no estilo americano, localizada no condomínio Royal Boulevard, em Ibiporã, é perfeita para quem busca conforto e praticidade. Com 4 dormitórios, incluindo 1 suíte, e 2 banheiros, o imóvel possui 280 m<sup>2</sup> de área construída, distribuídos de maneira inteligente e espaçosa. A sala de TV, cozinha e lavanderia são integradas ao espaço, criando um ambiente acolhedor e funcional.

O acabamento é de altíssimo padrão, com janelas e portas da sala de estar em peroba rosa, conferindo sofisticação ao imóvel. Além disso, a casa já conta com tubulação pronta para ar condicionado, garantindo o máximo de conforto em todas as estações. O espaço gourmet é ideal para receber amigos e familiares, e o condomínio oferece total segurança e lazer.

Com 2 vagas de garagem, esta é uma excelente oportunidade para viver com qualidade em um dos melhores locais de Ibiporã.

Valor: R\$ 1.675.000,00