

# Terreno à Venda no Jardim São Francisco em Ibiporã

**Código:** 169806

**Endereço:** ANTONIO JOSE SIPOLI - 11 - Jardim São Francisco - Ibiporã/PR

**Valor de Venda:**R\$ 260.000,00

**Área total:** 300,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 0,00m<sup>2</sup>

**Dormitório:** 0

**Banheiro:** 0

**Vaga:** 0

## **Descrição do Imóvel:**

Excelente Terreno à Venda - 300m<sup>2</sup> no Jardim São Francisco, Ibiporã - R\$260.000

Oportunidade imperdível para quem busca investir ou construir a casa dos sonhos!

Terreno plano com 300m<sup>2</sup>, muito bem localizado no bairro Jardim São Francisco, um dos mais tranquilos e valorizados de Ibiporã.

Localização privilegiada:

- Região em constante crescimento
- Próximo a escolas, mercados, farmácias e comércios em geral
- Fácil acesso ao centro da cidade e à Rodovia BR-369

Diferenciais:

- Terreno com topografia plana
- Documentação em dia, pronto para construir
- Ideal para residência ou investimento

Valor: R\$260.000,00

Não perca essa chance! Entre em contato e agende uma visita.

## **Infraestrutura do condomínio**

Água Encanada, Energia Elétrica, Pavimentação, Rede de Esgoto