

# Terreno à Venda no Vila Romana II em Ibiporã

**Código:** 169868

**Endereço:** Alberto Spiacchi - Vila Romana II - Ibiporã/PI

**Valor de Venda:** R\$ 200.000,00

**Área total:** 367,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 0,00m<sup>2</sup>

**Dormitório:** 0

**Banheiro:** 0

**Vaga:** 0

## Descrição do Imóvel:

Terreno à Venda no Vila Romana II - Ibiporã/PR  
367m<sup>2</sup> | R\$ 200.000,00

Excelente oportunidade para quem deseja construir em um bairro tranquilo, bem localizado e em constante valorização!

Este terreno está localizado no Vila Romana II, em Ibiporã, ideal tanto para moradia quanto para investimento.

## Diferenciais do Imóvel:

- Área total de 367m<sup>2</sup>
- Terreno plano, pronto para construir
- Rua asfaltada, com infraestrutura completa (água, esgoto e energia)
- Bairro residencial, calmo e familiar

## Localização Privilegiada:

- Fácil acesso ao centro de Ibiporã
- Próximo a comércios, escolas, supermercados e farmácias
- Região em crescimento e com ótimo potencial de valorização

Valor: R\$ 200.000,00

Invista em um dos bairros que mais crescem na cidade!

Entre em contato e agende uma visita para conhecer esse excelente terreno.

**Infraestrutura do condomínio**

Água Encanada, Energia Elétrica, Pavimentação, Rede de Esgoto