

# Sala Comercial

**Código:** 170019

**Endereço:** Rua Souza Naves - 909 - Centro - Londrina/PR

**Valor de Venda:**R\$ 3.700.000,00

**Área total:** 285,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 260,00m<sup>2</sup>

**Dormitório:** 0

**Banheiro:** 0

**Vaga:** 0

## **Descrição do Imóvel:**

Investidor essa é pra você! Esse imóvel comercial está a venda, e pode ser seu!

Sabia que oportunidade que você estava esperando, pode estar bem diante dos seus olhos?

Apresentamos um imóvel comercial único, localizado na Rua Souza Naves, em Londrina.

São 4 salas comerciais de 65 metros quadrados cada, salas amplas e com uma infraestrutura completa, prontas para garantir ótimos rendimentos com aluguel.

Com uma localização estratégica, a menos de 100 metros da Avenida JK ? uma das vias mais movimentadas da cidade ? você estará no coração de uma região cheia de facilidades e com acesso rápido a tudo o que seu negócio precisa. Farmácias, hotéis, postos de combustível, supermercados e muito mais, tudo ao seu redor!

Não perca a chance de investir em um imóvel com enorme potencial, seja para expandir seus próprios negócios ou como uma fonte de renda constante. O que você está esperando? Entre em contato agora mesmo e agende uma visita!

São 4 Salas Comerciais com 65m<sup>2</sup> cada. Excelente fonte de renda para você investidor! Atualmente as salas comerciais estão rendendo R\$15.000,00/mês de aluguel.

Valor: R\$3.700.000,00