

# Condomínio Royal Park Residence

**Código:** 170048

**Endereço:** Avenida Gil de Abreu e Souza - 1777 - Royal Park Residence - Londrina/PR

**Valor de Venda:**R\$ 10.900.000,00

**Área total:** 913,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 710,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 5

**Banheiros:** 7

**Vagas:** 4

## **Descrição do Imóvel:**

Casa de Alto Padrão à Venda - Royal Park Residence, Londrina

Preço: R\$ 10.900.000,00

Área Total: 913 m<sup>2</sup>

Área Privativa: 710 m<sup>2</sup>

Quartos: 5 (sendo 5 suítes)

Banheiros: 7

Vagas de Garagem: 4

Se você busca o equilíbrio perfeito entre sofisticação, conforto e segurança, esta residência de alto padrão no Royal Park Residence é o seu novo lar!

Um imóvel que redefine o conceito de morar bem:

5 suítes espaçosas, com acabamentos impecáveis e muita luz natural;

Sala de estar com pé-direito duplo, imponência e elegância desde a entrada;

Cozinha integrada ao espaço gourmet, ideal para quem ama receber com estilo;

Piscina, sauna e jardim privativo, para momentos únicos de lazer e relaxamento;

Garagem para 4 veículos, com amplo espaço e segurança.

Royal Park Residence - Muito mais do que um condomínio:

Portaria 24h e segurança armada;

Infraestrutura de clube: quadras, salão de festas, academia e mais;

Ambiente arborizado, privativo e nobre;

Localização estratégica com acesso rápido ao centro, escolas, universidades e shoppings.

Oportunidade Única!!

Este imóvel é para quem valoriza o que há de melhor em design, conforto e exclusividade. Um verdadeiro refúgio urbano, pronto para receber sua família com o máximo de bem-estar.

Agende sua visita e surpreenda-se!

### **Outras características**

Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha Planejada, Dependência de Empregada, Despensa, Dormitório com Armários, Escritório, Hidromassagem, Lavabo, Piscina, Sala de Jantar, Sala de TV, Sauna, Suíte Master, Banheiro de Empregada