

# Apartamento à venda no Condomínio Residencial Capadócia

**Código:** 170071

**Endereço:** Rua Alécio Grana - 71 - Jardim Dom Bosco - Ibiporã/PR

**Valor de Venda:** R\$ 180.000,00

**Área total:** 52,89m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 45,65m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 2

**Banheiro:** 1

**Vaga:** 1

## Descrição do Imóvel:

Apartamento à venda - Condomínio Residencial Capadócia, Jardim Dom Bosco, Ibiporã/PR

Preço: R\$180.000,00

Localização: Rua Alécio Grana, 71 - Jardim Dom Bosco - Ibiporã, PR

Principais características:

- Área total: 52,89m<sup>2</sup>
- Área privativa: 45,65m<sup>2</sup>
- 2 dormitórios, ideais para casal, família com filho(s) ou para montar seu home office
- 1 banheiro funcional com bom aproveitamento de espaço
- 1 vaga de garagem, garantindo praticidade e segurança para seu veículo

Descrição do imóvel:

Este apartamento aconchegante oferece dois dormitórios bem distribuídos, perfeito para quem busca conforto com um toque de praticidade. A área de 45,65m<sup>2</sup> é bem aproveitada, e a vaga de garagem traz comodidade para o dia a dia. A planta simples e eficiente permite fácil personalização e decoração.

Pontos de destaque:

- Ótima localização, no bairro Jardim Dom Bosco, em área residencial que oferece fácil acesso ao comércio local, escolas, serviços e às rodovias (como a BR 369), facilitando deslocamentos na região
- Condomínio Residencial Capadócia, ideal para famílias e investidores que valorizam segurança, praticidade e custo-benefício. O porteiro, áreas comuns ou outros serviços não foram detalhados no anúncio, mas a estrutura

do bairro é um ponto forte.

Porque esse imóvel é uma boa opção:

- Excelente para quem busca seu primeiro imóvel, quer investir ou busca um lar compacto, mas funcional
- Valor competitivo na planta (especialmente para o padrão da região e configuração)
- Potencial para valorização ? a região tem mostrado crescimento e demanda por imóveis acessíveis