

Sítio 8.4 Alqueires á venda em Ibiporã PR

Código: 170072

Endereço: Água de Engenho de Pau - Água de Engenho de Pau - Ibiporã/PR

Valor de Venda:R\$ 3.300.000,00

Área total: 203.280,00m²

Área privativa: 0,00m²

Dormitório: 0

Banheiro: 0

Vaga: 0

Descrição do Imóvel:

Sítio à Venda - 8,4 Alqueires - Ibiporã/PR - Próximo ao Contorno Norte

Imagine viver ou investir em um lugar onde a tranquilidade do campo se encontra com a praticidade da cidade. Este sítio, localizado em Água de Engenho de Pau, está a poucos minutos do Contorno Norte de Ibiporã, garantindo acesso rápido a Londrina, Ibiporã e às principais rodovias da região.

Com 8,4 alqueires de área plana e aproveitável, o espaço é perfeito para cultivo agrícola, criação de gado, implantação de estufas ou até mesmo para transformar em um refúgio de lazer com chalés, lagos e áreas de convivência.

A localização estratégica permite unir potencial produtivo e valorização imobiliária, tornando esta propriedade uma escolha inteligente para produtores, investidores ou famílias que buscam qualidade de vida com comodidade.

Pontos fortes:

- Acesso rápido e facilitado pelo Contorno Norte
- Área ampla, fértil e bem aproveitável
- Potencial para agricultura, pecuária ou lazer
- Região tranquila e de fácil valorização

Localização: Água de Engenho de Pau - Ibiporã/PR

Uma oportunidade única para unir campo e cidade em um só investimento.

Valor R\$3.300.000,00

Não perca tempo, entre em contato conosco e agende uma visita!