

# **Casa à Venda no Condomínio Moradas do Arvoredo em Ibirapuã-PR**

**Código:** 170096

**Endereço:** Seringueiras - Jd Brasilia - Ibirapuã/PR

**Valor de Venda:** R\$ 2.300.000,00

**Área total:** 340,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 330,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 4

**Vagas:** 3

## **Descrição do Imóvel:**

Luxuoso Sobrado à Venda no Condomínio Moradas do Arvoredo, Ibirapuã - PR

Região Nobre da Cidade!

Descubra o seu novo lar em um ambiente de alto padrão, perfeito para quem busca conforto e elegância. Este sobrado oferece uma estrutura completa e sofisticada!

### **Térreo:**

Hall de Entrada: Receba seus convidados com estilo.

Sala de Estar: Com pé direito alto, ideal para momentos de descontração.

Sala de Jantar: Perfeita para refeições em família.

Brinquedoteca Um espaço divertido para as crianças.

Sala de TV: Conforto e entretenimento em um só lugar.

Ampla Varanda: Para momentos de lazer ao ar livre.

Área de Serviço: Prática e funcional.

Lavabo Conforto extra para visitantes.

### **Andar Superior:**

Suíte Master: Ampla, com closet, hidro e sacada privativa.

Duas Demi-Suítes: Conforto para familiares e amigos.

Mais uma Suíte com Sacada Ideal para hóspedes.

Amplo Hall: Um espaço arejado e convidativo.

Área Gourmet:

Churrasqueira: Perfeita para receber amigos e familiares.

Banheiro: Comodidade para os momentos de festa.

Ambiente Climatizado: Conforto durante todo o ano.

Garagem para 3 veículos: Praticidade e segurança.

Não perca a chance de viver em grande estilo! Para mais informações ou agendar uma visita, entre em contato!