

# **Apartamento à Venda no Edifício Residencial do Lago 1 na Gleba Palhano em Londrina - PR**

**Código:** 170103

**Endereço:** Rua Jerusalém - 65 - Gleba Fazenda Palhano - Londrina/PR

**Valor de Venda:** R\$ 385.000,00

**Área total:** 90,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 75,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vaga:** 1

## **Descrição do Imóvel:**

Oportunidade Exclusiva na Gleba Palhano!

Se você procura morar em uma das regiões mais desejadas e valorizadas de Londrina, este é o apartamento ideal para você! Localizado no Edifício Residencial do Lago I, na Rua Jerusalém, nº 65 - 6º andar (apto 603), este imóvel oferece conforto, praticidade e muito bom gosto.

Detalhes do Apartamento:

- 75 m<sup>2</sup> de área útil
- 3 quartos completos em armários, sendo:
  - 1 quarto com cama de casal
  - 1 quarto com cama de solteiro
  - 1 quarto planejado, ideal para escritório ou hóspede
- Sala de estar e jantar integradas, com sofá, painel, aparador, mesa com 4 cadeiras, cristaleira e adega para 14 garrafas
- Parede decorativa para armazenar vinhos
- 2 banheiros (social + serviço)
- Cozinha planejada, equipada com fogão 5 bocas novo, geladeira semi nova e máquina de lavar
- Papel de parede e decoração que trazem aconchego e sofisticação
- 1 vaga de garagem

Diferenciais:

- Apartamento 100% mobiliado - Porteira Fechada

- Elevador
- Condomínio com salão de festas, churrasqueira, quadra de futebol, bicicletário e áreas de lazer
- Localização privilegiada na Gleba Palhano, próxima ao Lago Igapó e aos principais pontos da cidade

Valor: R\$ 385.000,00

Condomínio: R\$ 750,00

Um apartamento pronto para morar ou investir, com excelente custo-benefício em uma das regiões mais lindas de Londrina!