

# Terreno à Venda no Residencial Terra Roxa em Ibiporã PR

**Código:** 170112

**Endereço:** Rua Antônio Carvalho Grade - 80 - Residencial Terra Roxa - Ibiporã/PR

**Valor de Venda:** R\$ 990.000,00

**Área total:** 1.000,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 0,00m<sup>2</sup>

**Dormitório:** 0

**Banheiro:** 0

**Vaga:** 0

## **Descrição do Imóvel:**

Terreno à Venda - 1.000 m<sup>2</sup> - Frente para a BR-369 - Ibiporã/PR

Excelente oportunidade para investir ou construir em uma das localizações mais estratégicas da região!

Este lote de 1.000 m<sup>2</sup>, localizado no bairro Terra Roxa, está de frente para a BR-369, oferecendo alta visibilidade, fácil acesso e grande potencial comercial e residencial.

Destaques do imóvel:

- Área total de 1.000 m<sup>2</sup>, ideal para projetos amplos;
- Frente direta para a BR-369, com grande fluxo diário de veículos;
- Região em crescimento, próxima ao centro de Ibiporã e com rápido acesso a Londrina;
- Excelente opção para investidores, construtoras ou empreendimentos mistos.

Se você procura um terreno com localização privilegiada, ótimo potencial de valorização e acesso facilitado, este é o lugar certo.

Agende uma visita e conheça de perto o potencial deste terreno!

Valor: R\$990.000,00