

Terreno Comercial de Esquina à Venda na Avenida São João em Londrina PR

Código: 170115

Endereço: Av São João - 2832 - Antares - Londrina/PR

Valor de Venda: R\$ 790.000,00

Área total: 500,00m²

Área privativa: 0,00m²

Dormitório: 0

Banheiro: 0

Vaga: 0

Descrição do Imóvel:

Terreno Comercial de Esquina - Av. São João, nº 2832 - Londrina/PR

Excelente oportunidade para investir ou empreender em uma das avenidas mais consolidadas e estratégicas de Londrina!

Este terreno comercial de esquina, localizado na Avenida São João nº 2832, oferece alta visibilidade, grande fluxo de veículos e fácil acesso a importantes vias da cidade. Um ponto ideal para quem busca instalar seu negócio, construir salas comerciais, lojas, clínicas ou empreendimentos mistos em uma região de crescimento contínuo.

A Avenida São João é reconhecida por seu forte potencial comercial, conectando bairros importantes e abrigando grandes empresas, supermercados, academias, restaurantes, postos de combustível e serviços diversos ? tudo isso em uma região densamente habitada e em constante valorização.

Destaques da localização:

- Esquina estratégica com grande fluxo de carros e pedestres
- Região consolidada e com ótima infraestrutura urbana
- Próxima ao Centro de Londrina, Avenida Maringá e Rodovia PR-445
- Ideal para lojas de conveniência, farmácias, clínicas, escritórios ou franquias
- Localização que garante excelente visibilidade e retorno sobre investimento

Uma oportunidade única para quem deseja unir localização, valorização e rentabilidade em Londrina.

Valor R\$790.000,00