

# **Condomínio Residencial De Ângelo**

**Código:** 170161

**Endereço:** Rua Itapicuru - 337 - Aparecida - Londrina/PR

**Valor de Venda:** R\$ 280.000,00

**Área total:** 0,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 53,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 2

**Banheiro:** 1

**Vaga:** 1

## **Descrição do Imóvel:**

Oportunidade no Coração de Londrina: Conforto, Praticidade e Porteira Semifechada!

Se você busca morar no centro com a conveniência de ter tudo por perto e o conforto de um imóvel pronto para morar, este é o seu próximo lar.

## **Destaques do Imóvel:**

Espaço Inteligente: 53m<sup>2</sup> de área útil muito bem distribuídos.

02 Dormitórios (sendo 01 Suíte): Privacidade e conforto para sua família.

Totalmente Planejado: Armários embutidos de excelente qualidade na cozinha, banheiros e quartos. É entrar e morar!

Climatizado: Ar-condicionado já instalado para o seu bem-estar em todas as estações.

Andar Intermediário: A altura ideal para quem busca uma vista agradável e silêncio.

Vaga de Garagem: 01 vaga coberta e de fácil manobra.

## **O Condomínio Oferece:**

Salão de Festas equipado para suas comemorações.

Playground para a diversão das crianças em segurança.

## **Localização Privilegiada:**

Situado na região central de Londrina, você estará a poucos passos de bancos, farmácias, supermercados e dos melhores serviços da cidade. Economize tempo no trânsito e ganhe qualidade de vida!

**Valor:** R\$ 280.000,00

**Condomínio:** Média de R\$ 360,00 ( em 13/01/2026)

**Agende sua visita hoje mesmo!**

**Não perca a chance de conhecer este apartamento impecável.**

Contato: (43) 99972-1364