

Área de 6,5 Alqueires no Contorno Norte de Ibiporã/PR

Código: 24396

Endereço: Contorno Norte - Contorno Norte - Ibiporã/PR

Valor de Venda: R\$ 14.300.000,00

Área total: 157.300,00m²

Área privativa: 0,00m²

Dormitório: 0

Banheiro: 0

Vaga: 0

Descrição do Imóvel:

Oportunidade Estratégica para Implantação Empresarial - Área de 6,5 Alqueires no Contorno Norte de Ibiporã/PR

Apresentamos uma excelente oportunidade para empresas que buscam expandir suas operações em uma localização estratégica, com alto potencial logístico e facilidade de acesso. Trata-se de uma área com 6,5 alqueires (aproximadamente 157.300 m²), localizada no Contorno Norte de Ibiporã - PR, com topografia plana, ideal para construção e desenvolvimento imediato.

Destaques e Vantagens da Localização:

? Acesso direto à PR-090, uma das principais rodovias da região, conectando com agilidade os municípios vizinhos e principais polos econômicos do norte do Paraná.

? Proximidade com Londrina, um dos maiores centros urbanos do estado, oferecendo ampla infraestrutura, mão de obra qualificada e acesso a serviços essenciais.

? Região em constante crescimento e valorização, com presença de empresas e indústrias que tornam o entorno cada vez mais atrativo para novos empreendimentos.

? Topografia plana, que reduz significativamente os custos com terraplanagem e preparação do terreno.

? Mobilidade facilitada para transporte de cargas, insumos e produtos acabados, com conexão rápida a rodovias estaduais e federais.

? Potencial para projetos industriais, logísticos, centros de distribuição ou mesmo sedes administrativas, com espaço de sobra para expansão futura.